

Adviseur Vastgoed en Verduurzaming

Sluitingsdatum: 16 februari 2026

 Tijdelijk, met uitzicht op vast

 36 uur

 Ruimtelijk, Gebiedsontwikkeling & Economische zaken

 € 3.777,- / € 5.554,-

Spreekt het jou aan om een bijdrage te leveren aan het maatschappelijke vastgoed van de gemeente Groningen én weet jij alles van verduurzaming en energiemanagement? Het begint hier!

Hier werk je aan mee

De gemeente Groningen groeit hard. De groeiende stad vraagt forse investeringen in maatschappelijk vastgoed, van nieuwbouw tot renovatie en verduurzaming van gebouwen. Dit is het domein van het Vastgoedbedrijf van de gemeente Groningen.

Als wij iets bouwen, moderniseren of renoveren, dan doen we dit altijd vanuit een maatschappelijk doel en met een perspectief van tenminste 50 jaren. Wij zijn trots op de bijdrage die we mogen leveren aan onze stad, de dorpen en de wijken en hebben oog voor zorgvuldige inpassing. Vraagstukken rondom verduurzaming, klimaatadaptatie, natuur-inclusief bouwen en circulariteit verzwaren niet de opgave, maar horen hier als vanzelfsprekend bij. Ze inspireren, werken als katalysator en dwingen tot een doordachte integrale gebouwaanpak.

Hier ga jij je mee bezig houden

Als adviseur vastgoed en verduurzaming draag jij samen met jouw collega's bij aan het beheren, verduurzamen en ontwikkelen van het maatschappelijk vastgoed van de gemeente Groningen.

Dat doe jij in overleg met onder andere gebruikers en collega's van het vastgoedbedrijf en andere afdelingen.

Jij vertaalt wensen en ontwikkelingen naar concrete onderzoeksopdrachten, onderzoekt de hiermee samenhangende financiële aspecten, voert deze uit of voert de regie er over. Ook maak jij afspraken met gebruikers en legt deze vast.

Jij hebt een belangrijke rol in de duurzaamheidsopgave van de gemeente Groningen bij nieuwbouw- en renovatieprojecten. Daarin werk jij nauw samen met de programmamanager verduurzaming. Jij bent binnen het team dé specialist op het gebied van gemeente brede energiemonitoring en databeheer. Jij signaleert, interpreteert en maakt gemeente brede energieprognoses. Ook vraag jij de nodige subsidies aan, volg jij de ontwikkelingen op het gebied van energiebesparing, verduurzaming en circulair bouwen. Jij vertaalt deze ontwikkelingen zo dat deze worden geborgd en toegepast binnen de projecten.

Hier kom je te werken

De directie Vastgoedbedrijf bestaat uit circa 50 medewerkers. Via het gemeentelijk vastgoed (circa 450 objecten) faciliteert de directie maatschappelijke doelen en ontwikkelingen. Bij de directie Vastgoedbedrijf zijn ondergebracht het vastgoedbeheer, vastgoedadministratie en contractmanagement, projectmanagement en het portefeuillemanagement. De portefeuillemanagers, de afdelingshoofden Beheer en Onderhoud, Programma's en Projecten en de directeur vormen gezamenlijk het managementteam van de directie.

Deze functie maakt onderdeel uit van de staf met daarin meerdere adviseurs en vastgoed economen De staf maakt onderdeel uit van de afdeling programma's en projecten.

Binnen het Vastgoedbedrijf heerst een open werksfeer, waarbij collega's elkaar helpen met lastige vraagstukken. Met elkaar sparren en het organiseren van denkkracht zien we als kracht en niet als zwakte. In de veelheid aan beschikbare kennis en ervaring schuilt de kracht van ons Vastgoedbedrijf.

Hier staan wij voor

Of je nu je handen uit de mouwen steekt voor de mensen van vandaag, of nadenkt over het Groningen van morgen, jouw werk doet ertoe. Hier doe je zinvol werk, met zichtbaar resultaat, voor al onze inwoners. Hier gaan we voor een gezonde omgeving om veilig op te groeien. Een sociale en groene plek waar mensen werken, leven en ondernemen. Een gemeente die vooroploopt in duurzame groei. Hier krijg je alle ruimte. Ruimte om jezelf te zijn, om jezelf uit te dagen en om zinvol werk te doen. Dat is niet altijd eenvoudig, maar altijd interessant. Want we doen het voor onze inwoners.

Hier herken jij je in

- jij hebt hbo en/of wo werk- en denkniveau op het gebied van vastgoed en energie;

- jij hebt minimaal 3 jaar werkervaring in data én vastgoed;
- jij bent vooral geïnteresseerd in verduurzaming en energiemangement;
- jij hebt ruime kennis van bestaande en komende wet- en regelgeving die relevant zijn.

Daarnaast is het belangrijk dat jij nieuwsgierig en doortastend werkt en eigenaarschap toont over jouw werkzaamheden. Jij werkt zelfstandig, maar bent ook een teamspeler en verbinder. Jij staat stevig in je schoenen, bent initiatiefrijk en werkt resultaatgericht.

Hier kun je op rekenen

- afhankelijk van opleiding en ervaring: een salaris van maximaal € 5.554- bij een fulltime dienstverband (functioneel schaal 10, HR21 normfunctie Adviseur IV);
- een jaarcontract met uitzicht op een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd;
- een [individueel keuzebudget](#) van 17,05% boven op je salaris waarbij je kunt kiezen voor een jaarlijkse of maandelijks uitbetaling;
- een werkweek van 36 uur, met keuze om ADV op te bouwen en de mogelijkheid om eigen werktijden te kunnen indelen en deels thuis te werken;
- we hebben een actieve jongerenvereniging voor ambtenaren tot en met 36 jaar en uiteraard een personeelsvereniging;
- de mogelijkheid tot persoonlijke groei via ons digitale forum 'Groningen leert';
- bij thuiswerken word je ondersteund met de benodigde faciliteiten.

Hier beginnen?

Voor meer informatie over de inhoud van de functie, kun je contact opnemen met Otto Albeda, afdelingshoofd Programma's en Projecten Vastgoedbedrijf, op telefoonnummer: 06-2196 7692 óf Douwe Veltman, programmamanager Verduurzaming, op telefoonnummer: 06-3715 2284.

Voor meer informatie over de procedure kun je contact opnemen met Yasemin Leidsman, Corporate recruiter, op telefoonnummer 06-1562 9155 (ook via Whatsapp bereikbaar).

Reageren kan tot en met 16 februari 2025 via de sollicitatiebutton onderaan de vacature.

We willen een organisatie creëren waar iedereen zich veilig en thuis voelt, ongeacht afkomst, gender, seksuele oriëntatie, religie, leeftijd, sociaaleconomische achtergrond of arbeidsvermogen. Om die reden moedigen we iedereen aan te solliciteren die zich kan identificeren met het vacatureprofiel hierboven.

Meteen na het verzenden van het digitale sollicitatieformulier wordt een ontvangstbevestiging gemaild. Het kan voorkomen, dat je correspondentie van de gemeente Groningen met betrekking tot deze vacature in je 'ongewenste items' (SPAM-box) terecht komt. Check je SPAM-box daarom regelmatig.

Deze vacature wordt extern geworven waarbij, voorrangs- en interne kandidaten van de gemeente Groningen voorrang hebben.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld in verband met vaste [samenwerkingspartners](#).

#LI-YL1

[Solliciteer hier](#)

Sluitingsdatum: 16 februari 2026

Vragen over deze vacature?

Voor meer informatie over de procedure, kun je contact opnemen met



Neem contact op met

Yasemin Leidsman - Küçük

Vastgoed & Economische zaken |
Toezicht, Handhaving & Veiligheid | FSH |

