

Bouwinspecteur Complex (bestaande bouw)

Sluitingsdatum: 28 december 2025

 Tijdelijk, met uitzicht op vast

 36 uur

 Ruimtelijk, Gebiedsontwikkeling & Economische zaken

 € 3.777,- / € 5.554,-

Staat veiligheid en leefbaarheid van de Groningse inwoners voorop? Ben jij proactief in het handhaven op onder meer illegale verbouwingen? Hier begint het!

Hier werk je aan mee

Groningen groeit hard. In inwoners, bezoekers, studenten, activiteiten en in oppervlakte. We zijn hard op weg naar een stad van misschien wel 250.000 inwoners. En dat merken we in ons werk. De komende jaren worden honderden miljoenen geïnvesteerd in het leefklimaat, de aantrekkingskracht, de bereikbaarheid en onze kenniseconomie. Overal wordt gebouwd aan de groei van Groningen. Om deze groei in goede banen te leiden, zijn we op zoek naar jou!

Hier ga jij je mee bezig houden

Je bent naast dat je onderdeel bent van het team Toezicht en Handhaving ook onderdeel van Woontoezicht Complex. Binnen dit onderdeel zul je het merendeel van je werkzaamheden uitvoeren. Dit houdt in dat de focus ligt op het aanpakken van excessen op de woon- en verhuurmarkt. Hierbij kun je denken aan woonfraude/ondermijnende criminaliteit. Je hebt een belangrijke rol in de onderzoeken naar mogelijke illegale verbouwingen of achterstallig onderhoud. Jij bent hierbij verantwoordelijk voor de bouwkundige inspectie en maakt samen met je collega's de beslissing of en op welke er gehandhaafd zal gaan worden als er sprake is van een overtreding. Je bent vast in de opsporing van en maakt rapportages over o.a. illegale (ver)bouw, strijdig gebruik met omgevingsplan, besluit bouwwerken leefomgeving, achterstallig onderhoud, en reclames. Als men zich niet houdt aan de geldende wet- en regelgeving, ben je bevoegd om de bouw stil te leggen.

Verder geef je adviezen en voorlichting aan belanghebbenden en coördineer je de technische uitvoering bij toepassing van bestuursdwang. Je treedt op als aanspreekpunt/tussenpersoon bij conflictsituaties. Uiteraard doe je ook voorstellen om de kwaliteit van het interne proces verder te verbeteren.

Hier kom je te werken

Binnen de directie Ruimtelijk Beleid & Ontwerp zorgt de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH) binnen het kader van het omgevingsrecht voor de vergunningverlening, het toezicht en de handhaving. De afdeling werkt met 5 teams: Bedrijfsvoering & Ondersteuning, Milieu en Energie, Woontoezicht, Toezicht en Handhaving en Omgevingsvergunningen. De bouwinspecteur valt onder het team Toezicht en Handhaving en voert de werkzaamheden voor het grootste deel uit binnen het team Woontoezicht.

Hier staan wij voor

Of je nu je handen uit de mouwen steekt voor de mensen van vandaag, of nadenkt over het Groningen van morgen, jouw werk doet ertoe. Hier doe je zinvol werk, met zichtbaar resultaat, voor al onze inwoners. Hier gaan we voor een gezonde omgeving om veilig op te groeien. Een sociale en groene plek waar mensen werken, leven en ondernemen. Een gemeente die vooroploopt in duurzame groei. Hier krijg je alle ruimte. Ruimte om jezelf te zijn, om jezelf uit te dagen en om zinvol werk te doen. Dat is niet altijd eenvoudig, maar altijd interessant. Want we doen het voor onze inwoners.

Hier herken jij je in

- een afgeronde mbo en/of hbo opleiding Bouwkunde;
- pre is een afgeronde opleiding Ambtenaar Bouw- en Woningtoezicht 1, wij bieden de mogelijkheid om door te groeien naar ABW 1/2;
- minimaal 5 jaar relevante werkervaring op het gebied van handhaving / bouwkundige inspectie na afronden een MBO-opleiding,

- minimaal 2 jaar relevante werkervaring op het gebied van handhaving / bouwkundige inspectie na afronden van een HBO-opleiding;
- kennis op het gebied van bouwregelgeving (Omgevingswet/BBL);
- bij voorkeur in bezit van rijbewijs B.

Hier kun je op rekenen

- afhankelijk van opleiding en ervaring: een salaris tussen schaal 8 (normfunctie handhaving II) tot maximaal € 5.554,- bij een fulltime dienstverband (functioneel schaal 10, HR21 normfunctie Handhaving 0);
- een jaarcontract met uitzicht op een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd;
- een individueel keuzebudget van 17,05% boven op je salaris waarbij je kunt kiezen voor een jaarlijkse of maandelijkse uitbetaling;
- een werkweek van 36 uur, met keuze om ADV op te bouwen en de mogelijkheid om eigen werktijden te kunnen indelen en deels thuis te werken;
- de mogelijkheid tot persoonlijke groei via ons digitale forum 'Groningen leert';
- bij thuiswerken word je ondersteund met de benodigde faciliteiten.

Hier beginnen?

We willen een organisatie creëren waar iedereen zich veilig en thuis voelt, ongeacht afkomst, gender, seksuele oriëntatie, religie, leeftijd, sociaaleconomische achtergrond of arbeidsvermogen. Om die reden moedigen we iedereen aan te solliciteren die zich kan identificeren met het vacatureprofiel hierboven.

Informatie:

Voor meer informatie over de inhoud van de functie, kun je contact opnemen met Ebo Zaagman, via 06 51 54 00 07 of Astrid Schluter 06 25 01 97 19. Heb je vragen over de procedure? Bel met Ramona Evenhuis, Corporate Recruiter via telefoonnummer 06 – 25 45 69 83.

Reageren kan via de sollicitatiebutton onderaan de vacature. Beoordeling van de nieuw binnengekomen sollicitaties zal regelmatig plaatsvinden, wij brengen jou daarna zo snel mogelijk op de hoogte van het vervolg. Wanneer wij een geschikte kandidaat hebben gevonden zal de vacature offline gaan.

Meteen na het verzenden van het digitale sollicitatieformulier wordt een ontvangstbevestiging gemaild. Het kan voorkomen, dat je correspondentie van de gemeente Groningen met betrekking tot deze vacature in je 'ongewenste items' (SPAM-box) terecht komt. Check je SPAM-box daarom regelmatig.

Deze vacature wordt gelijktijdig in- en extern geworven waarbij, voorrangs- en interne kandidaten van de gemeente Groningen voorrang hebben.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld in verband met vaste samenwerkingspartners.

#LI-RE1

[Solliciteer hier](#)

Sluitingsdatum: 28 december 2025

Vragen over deze vacature?

Voor meer informatie over de procedure, kun je contact opnemen met



Neem contact op met

Ramona Evenhuis

Corporate Recruiter

Buitenruimte, Techniek & Groen |
Ruimtelijk | Klimaat, Energie & Circulariteit