

Contractmanager Vastgoedbeheer

Sluitingsdatum: 20 juli 2025

 Tijdelijk, met uitzicht op vast

 36 uur

 Ruimtelijk, Gebiedsontwikkeling & Economische zaken

 € 3.674,- / € 5.419,-

Ben jij een ervaren contractmanager met een passie voor vastgoedbeheer? Wil je bijdragen aan de verdere professionalisering en groei van ons Vastgoedbedrijf? Hier begint het!

Hier werk je aan mee

Je zorgt er samen met je collega-contractmanager en onze leveranciers voor dat de afspraken over beheer en onderhoud van gemeentelijke gebouwen worden nageleefd. Je vervult samen met de portefeuillemanager en objectmanager een centrale rol bij het uitvoeren van het onderhoud. Dit hebben we vastgesteld met onze opdrachtgevers en gebruikers.

Hier ga jij je mee bezig houden

Je bent goed in het schakelen tussen dagelijkse beheer- en onderhoudsvraagstukken. Jouw vakkennis, praktijkervaring en analytisch denkvermogen komen daarbij goed tot hun recht. TCO, MJOP, onderhoudspartners en gebouwstrategie zijn voor jou vanzelfsprekende begrippen. Je opereert zelfstandig, geeft opdracht en stuurt op het onderhoudsjaarplan en de afgesproken KPI's en analyseert de storingsmeldingen.

Hier kom je te werken

Het Vastgoedbedrijf beheert en onderhoudt het gemeentelijk vastgoed en ontwikkelt dit als een servicegerichte en faciliterende organisatie. Er zijn meer dan 500 objecten, zoals buurthuizen, schoolgebouwen, sportlocaties, werkplekken en kantoren. Daarnaast beheren we cultuurpanden zoals het Groninger Museum en het Groninger Forum.

Als contractmanager kom je te werken bij de afdeling Vastgoedbeheer. Deze afdeling valt onder de directie Vastgoedbedrijf, één van de 16 directies binnen de gemeente Groningen. De precieze organisatiestructuur leggen we je graag uit als we elkaar spreken!

Hier staan wij voor

Of je nu je handen uit de mouwen steekt voor de mensen van vandaag, of nadenkt over het Groningen van morgen, jouw werk doet ertoe. Hier doe je zinvol werk, met zichtbaar resultaat, voor al onze inwoners. Hier gaan we voor een gezonde omgeving om veilig op te groeien. Een sociale en groene plek waar mensen werken, leven en ondernemen. Een gemeente die vooroploopt in duurzame groei. Hier krijg je alle ruimte. Ruimte om jezelf te zijn, om jezelf uit te dagen en om zinvol werk te doen. Dat is niet altijd eenvoudig, maar altijd interessant. Want we doen het voor onze inwoners.

Hier herken jij je in

Jij bent thuis in de wereld van contractmanagement op het vlak van vastgoedbeheer en kent het speelveld bijvoorbeeld vanuit een rol als contract- of klantmanager bij een bouw- of installatiebedrijf. Om succesvol te zijn in deze rol, is verder van belang dat je:

- praktische kennis en ervaring hebt opgedaan bij jouw ontwikkeling tot professional;
- in staat bent inhoudelijk sturing te geven aan de collega's van vastgoedbeheer, met name op het vakgebied van contractmanagement;
- goed op de hoogte bent van de huidige methodieken die voor het in standhouden van vastgoed kunnen worden toegepast;
- je hebt een compleet overzicht van het beheerproces van strategie tot operatie en begrijpt de gebruikerservaring;

- initiatief neemt, resultaatgericht werkt en drang voelt tot vernieuwing binnen het vastgoed.

Hier kun je op rekenen

- afhankelijk van opleiding en ervaring: een salaris van maximaal €5.419,- bij een fulltime dienstverband (functioneel schaal 10, HR21 normfunctie Medewerker Beleidsuitvoering I);
- een jaarcontract met uitzicht op een vaste aanstelling;
- een [individueel keuzebudget](#) van 17,05% boven op je salaris waarbij je kunt kiezen voor een jaarlijkse of maandelijkse uitbetaling;
- een werkweek van 36 uur, met keuze om ADV op te bouwen en de mogelijkheid om eigen werktijden te kunnen indelen en deels thuis te werken;
- de mogelijkheid tot persoonlijke groei via ons digitale forum 'Groningen leert';
- bij thuiswerken word je ondersteund met de benodigde faciliteiten.

Hier beginnen?

Voor meer informatie over de inhoud van de functie, kun je contact opnemen met Jan Venhuizen (Hoofd Vastgoedbeheer) 06 – 150 356 76. Voor meer informatie over de procedure kun je contact opnemen met Yasemin Leidsman, Corporate recruiter, op het telefoonnummer 06 – 156 291 55 (ook via Whatsapp bereikbaar). Reageren kan tot en met woensdag 20 juli 2025 via de sollicitatiebutton onderaan de vacature.

Meteen na het verzenden van het digitale sollicitatieformulier wordt een ontvangstbevestiging gemaild. Het kan voorkomen dat je correspondentie van de gemeente Groningen met betrekking tot deze vacature in je 'ongewenste items' (SPAM-BOX) terecht komt. Check je SPAM-BOX daarom regelmatig.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld in verband met vaste [samenwerkingspartners](#).

Deze vacature wordt gelijktijdig in- en extern geworven waarbij, voorrangs- en interne kandidaten van de gemeente Groningen voorrang hebben.

#LI-YL1

[Solliciteer hier](#)

Sluitingsdatum: 20 juli 2025

Vragen over deze vacature?

Voor meer informatie over de procedure, kun je contact opnemen met

Neem contact op met

Yasemin Leidsman - Küçük

Vastgoed & Economische zaken |
Toezicht, Handhaving & Veiligheid | FSH |
Sport