

Inspecteur woontoezicht

Sluitingsdatum: 18 mei 2025

 Tijdelijk, met uitzicht op vast

 36 uur

 Ruimtelijk, Gebiedsontwikkeling & Economische zaken

 € 3.359,- / € 4.811,-

Kunnen wij onze Groningse woningvraagstukken aan jou overlaten in de rol van Inspecteur Binnendienst of Woontoezicht? Hier begint het!

Hier werk je aan mee

In de zesde stad van Nederland bouwen we de komende jaren 20.000 nieuwe woningen. Ook werken we hard aan verduurzaming van de bestaande woningvoorraad, wijk- en dorpsvernieuwing en onze groene, gezonde leefomgeving. Als inspecteur binnendienst of inspecteur woontoezicht werk je hieraan mee. Vooral de drukte van een studentenstad met de daarmee samenhangende problematiek rondom leven en woonkwaliteit zorgt voor een steeds breder wordend takenpakket, met daarin onder meer toezicht en handhaving voor, de huisvestingsverordening, opkoopbescherming, toeristische verhuur en de wet goed verhuurderschap en de wet betaalbare huur.

Hier ga jij je mee bezig houden

Inspecteur binnendienst

Als inspecteur binnendienst verduidelijk je de werkvoorraad en verdeel je deze samen met je collega onder de inspecteurs. Dit doe je onder andere door data-georiënteerd te werk te gaan. Je behandelt vragen van burgers over woonregelgeving en verwijst hen naar een deskundige collega als dit moet. Als inspecteur binnendienst ben je een gesprekspartner voor de overige teamleden en een schakel tussen de overig functiegroepen. Je neemt deel aan overlegstructuren, zoals het Meldpunt Overlast en Zorg. Je vertegenwoordigt het team bij inhoudelijke en procesmatige discussies. Je informeert de teamleider over de voortgang werkvoorraad en de eventuele knelpunten. Je zit niet alleen maar binnen, maar voert ook zelfstandig inspecties uit.

Inspecteur Woontoezicht

In de rol van inspecteur woontoezicht ben je verantwoordelijk voor het zelfstandig uitvoeren van inspecties. Je onderzoekt of aan relevante regelgeving, als bijvoorbeeld de huisvestingsverordening is voldaan. Je bezoekt woningen en kamers. Je praat met bewoners en eigenaren. Je controleert het woninggebruik op illegale kamerverhuur, opkoopbescherming en toeristische verhuur. Daarbij werk je mee aan het tegengaan van ongewenst verhuurgedrag en draag je bij aan een eerlijke woonruimteverdeling. Samen met je collega's ben je verantwoordelijk voor het handhavingstraject. Je documenteert je bevindingen in duidelijke taal en informeert eigenaren, bewoners en het bestuur. Als het moet, neem je handhavende maatregelen samen met een juridisch adviseur.

Hier kom je te werken

Het team Woontoezicht werkt met ruim 18 collega's (onder andere) vergunningverleners, inspecteurs en juristen) aan een veilige en leefbare woningvoorraad in Groningen. We handhaven woonregelgeving en bestrijden misstanden zoals woonfraude en onrechtmatig gebruik van woningen. Onze werkvoorraad wordt gevormd door meldingen van burgers net als doordat we zelf de eerste stap zetten. Je komt te werken binnen het onderdeel regulier. Hierbij draag je bij aan het handhaven van woonregelgeving op bijvoorbeeld het gebied van de huisvestingsverordening net als de wet goed verhuurderschap.

Hier staan wij voor

Of je nu je handen uit de mouwen steekt voor de mensen van vandaag, of nadenkt over het Groningen van morgen, jouw werk doet ertoe. Hier doe je zinvol werk, met zichtbaar resultaat, voor al onze inwoners. Hier gaan we voor een gezonde omgeving om veilig op te groeien. Een sociale en groene plek waar mensen werken, leven en ondernemen. Een gemeente die vooroploopt in duurzame groei. Hier krijg je alle ruimte. Ruimte om jezelf te zijn, om jezelf uit te dagen en om zinvol werk te doen. Dat is niet altijd eenvoudig, maar altijd interessant. Want we doen het voor onze inwoners.

Hier herken jij je in

Inspecteur binnendienst

Jij bent een echte teamspeler, je werkt namelijk samen met je collega inspecteur binnendienst. Jij bent analytisch

vaardig en durft beslissingen te nemen. Je bent maatschappelijk betrokken. Jij bent zelfstandig en durft beslissingen te nemen, maar weet wanneer je afstemming moet zoeken. Daarnaast ben je bereid om te leren wat er binnen je vakgebied speelt, kun je digitale bronnen interpreteren en ga je creatief te werk. Bij een uit te voeren inspectie rapporteer je op een heldere manier je bevindingen.

Inspecteur woontoezicht

Jij bent zelfstandig en durft beslissingen te nemen, maar zoekt als het werk dit vraagt, de samenwerking met collega's. Daarnaast ben je bereid om te leren wat er binnen je vakgebied speelt. Bij een uit te voeren inspectie ga je analytisch en als het moet creatief te werk, hierna rapporteer je op een heldere wijze je bevindingen.

- afgeronde MBO 4/HBO-opleiding in een passend vakgebied als Bouw of Juridische dienstverlening;
- aantoonbare ervaring of sterke interesse in toezicht, opsporing en handhaving op het gebied van verhuur en/of woonregelgeving;
- minimaal 1 jaar relevante werkervaring op het thema leefbaarheid;
- goede schriftelijke en mondelinge communicatievaardigheden;
- in het bezit van rijbewijs B.

Hier kun je op rekenen

Wij zijn op zoek naar een inspecteur binnendienst en een inspecteur woontoezicht. In je motivatiebrief lezen wij graag terug op welke functie je schrijft.

- afhankelijk van opleiding en ervaring: een salaris van maximaal €4.297,- bij een fulltime dienstverband (functioneel schaal 8, HR21 normfunctie Medewerker Handhaving II) bij de functie van Inspecteur Woontoezicht;
- afhankelijk van opleiding en ervaring: een salaris van maximaal €4.811,- bij een fulltime dienstverband (functioneel schaal 9, HR21 normfunctie Medewerker Handhaving I) bij de functie van Inspecteur Binnendienst;
- een jaarcontract met uitzicht op een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd;
- een [individueel keuzebudget](#) van 17,05% boven op je salaris waarbij je kunt kiezen voor een jaarlijkse of maandelijkse uitbetaling;
- een werkweek van 36 uur, met keuze om ADV op te bouwen en de mogelijkheid om eigen werktijden te kunnen indelen en deels thuis te werken;
- de mogelijkheid tot persoonlijke groei via ons digitale forum 'Groningen leert';
- bij thuiswerken word je ondersteund met de benodigde faciliteiten.

Hier beginnen?

Voor meer informatie over de inhoud van de functie, kun je contact opnemen met Astrid Schluter, teamleider Woontoezicht VTH via 06 2501 9719. Voor vragen over de sollicitatieprocedure kan je contact opnemen met Jeroen Eerhard, Corporate Recruiter via 06-27400187. Reageren kan tot en met 18 mei 2025 via de sollicitatiebutton onderaan de vacature. De gesprekken vinden plaats op 4 juni 2025.

Meteen na het verzenden van het digitale sollicitatieformulier wordt een ontvangstbevestiging gemaild. Het kan voorkomen, dat je correspondentie van de gemeente Groningen met betrekking tot deze vacature in je 'ongewenste items' (SPAM-box) terecht komt. Check je SPAM-box daarom regelmatig.

Deze vacature wordt intern geworven waarbij, voorrangs- en interne kandidaten van de gemeente Groningen voorrang hebben.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld in verband met vaste [samenwerkingspartners](#).

[Solliciteer hier](#)

Sluitingsdatum: 18 mei 2025

Vragen over deze vacature?

Voor meer informatie over de procedure, kun je contact opnemen met





Neem contact op met

Jeroen Eerhard

Corporate Recruiter

Ruimtelijk | Klimaat, Energie & Circulariteit
| Vastgoed & Economische Zaken