

Juridisch Adviseurs

Sluitingsdatum: 26 oktober 2025

 Tijdelijk, met uitzicht op vast

 36 uur

 Ruimtelijk, Gebiedsontwikkeling & Economische zaken

 € 3.742,- / € 5.519,-

Als juridisch adviseur bijdragen aan een veilige en eerlijke woonmarkt in Groningen?

Hier begint het!

Hier werk je aan mee

In de zesde stad van Nederland bouwen we de eerstkomende jaren 20.000 nieuwe woningen. Ook werken we aan verduurzaming van de bestaande woningvoorraad, wijk- en dorpsvernieuwing en onze groene, vitale leefomgeving. Als juridisch adviseur ga je aan de slag bij het team Woontoezicht. We zoeken 2 juridisch adviseurs die dit team kunnen versterken. Eén adviseur op regulier en de ander voor complex. Je hebt als juridisch adviseur een breed takenpakket, waaronder toezicht & handhaving op de huisvestingsverordening, opkoopbescherming, toeristisch verhuur, de wet goed verhuurderschap en de Omgevingswet.

Hier ga jij je mee bezig houden

Als juridisch adviseur regulier geef je advies en regisseer je ingewikkelde handhavingszaken over de Huisvestingsverordening, de Wet goed verhuurderschap en de Leegstandwet. Als juridisch adviseur complex ligt je focus op het aanpakken van excessen op de woon- en verhuurmarkt. Hierbij kun je denken aan woonfraude/ondermijnende criminaliteit. Je handhavingspakket ziet daarom naast de eerder genoemde regelingen ook toe op de Omgevingswet. Op zowel voor regulier als complex hebben we ruimte voor nieuwe collega's.

Als juridisch adviseur werk je samen met je collega's van vergunningverlening, woon- en bouwtoezicht en met je collega juridisch adviseurs. Je behandelt handhavingsverzoeken en doet samen onderzoek naar misstanden in de woon- en verhuurmarkt. Het opstellen van handhavingsbesluiten valt onder jouw takenpakket als juridisch adviseur, waarbij je ook de wettelijke termijnen bewaakt.

Je verstrekt gevraagd en ongevraagd advies en informatie over de strategische/tactische benadering van complexe dossiers. Verder ben je als juridisch adviseur vraagbaak voor vergunningverleners, toezichthouders en handhavers. Je stelt verweerschriften op als reactie op ingediende bezwaren. Je vertegenwoordigt het college in rechte bij de adviescommissie bezwaarschriften, rechtbank en afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Hier kom je te werken

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH) van de directie Ruimtelijk Beleid & Ontwerp voert het beleid uit voor vergunningen en handhaving van omgevingsrecht en huisvestingsverordening. Als juridisch adviseur kom je te werken bij het team Woontoezicht. Het team Woontoezicht bestaat uit meer dan 24 collega's en zorgt voor veilige en leefbare woningen in Groningen, waaronder vergunningverleners, inspecteurs en juristen.

We handhaven de woonregelgeving en bestrijden misstanden zoals woonfraude en onrechtmatig gebruik van woningen. Je komt te werken binnen het onderdeel complex of regulier. Hierbij draag je bij aan het aanpakken van excessen op het gebied woonfraude en ondermijnende criminaliteit. Dit kan ook zijn op het gebied van de huisvestingsverordening alsmede de wet goed verhuurderschap.

Hier staan wij voor

Of je nu je handen uit de mouwen steekt voor de mensen van vandaag, of nadenkt over het Groningen van morgen, jouw werk doet ertoe. Hier doe je zinvol werk, met zichtbaar resultaat, voor al onze inwoners. Hier gaan we voor een gezonde omgeving om veilig op te groeien. Een sociale en groene plek waar mensen werken, leven en ondernemen. Een gemeente die vooroploopt in duurzame groei. Hier krijg je alle ruimte. Ruimte om jezelf te zijn, om jezelf uit te dagen en om zinvol werk te doen. Dat is niet altijd eenvoudig, maar altijd interessant. Want we doen het voor onze inwoners.

Hier herken jij je in

- een afgeronde HBO-Rechten opleiding met relevante werkervaring, of een WO-diploma rechten, bij voorkeur gespecialiseerd in de Omgevingswet en/of bestuursrecht en/of volkshuisvesting;
- aantoonbare ervaring met of interesse in toezicht, opsporing en handhaving op het gebied van verhuur en woonregelgeving;
- minimaal 1-2 jaar relevante werkervaring op leefbaarheid en veiligheid;
- sterke mondelinge en schriftelijke communicatieve vaardigheden;
- je bent bereid om incidenteel avonden te werken.

Hier kun je op rekenen

- afhankelijk van opleiding en ervaring: een salaris van maximaal € 5.519,- bij een fulltime dienstverband (functioneel schaal 10, HR21 normfunctie adviseur IV);
- een jaarcontract met uitzicht op een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd;
- een [individueel keuzebudget](#) van 17,05% boven op je salaris waarbij je kunt kiezen voor een jaarlijkse of maandelijks uitbetaling;
- een werkweek van 36 uur, met keuze om ADV op te bouwen en de mogelijkheid om eigen werktijden te kunnen indelen en deels thuis te werken;
- we hebben een actieve jongerenvereniging voor ambtenaren tot en met 36 jaar en uiteraard een personeelsvereniging;
- de mogelijkheid tot persoonlijke groei via ons digitale forum 'Groningen leert';
- bij thuiswerken word je ondersteund met de benodigde faciliteiten.

Hier beginnen?

We willen een organisatie creëren waar iedereen zich veilig en thuis voelt, ongeacht afkomst, gender, seksuele oriëntatie, religie, leeftijd, sociaaleconomische achtergrond of arbeidsvermogen. Om die reden moedigen we iedereen aan te solliciteren die zich kan identificeren met het vacatureprofiel hierboven.

Informatie:

Heb je inhoudelijke vragen? Bel Astrid Schluter, Teamleider Woontoezicht VTH via telefoonnummer 06 25 01 97 19. Vragen over de sollicitatieprocedure? Neem dan contact op met Ramona Evenhuis, Corporate Recruiter via telefoonnummer 06 – 25 45 69 83.

Reageren:

- Solliciteren kan tot en met 26 oktober 2025 via de sollicitatiebutton onderaan de vacature;
- De sollicitatiegesprekken vinden plaats in de week van 3 november aanstaande;
- In je motivatiebrief lezen wij graag terug op welk taakaccent (regulier/complex) je schrijft;
- Voor deze functie heb je een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) nodig.

Meteen na het verzenden van het digitale sollicitatieformulier wordt een ontvangstbevestiging gemaild. Het kan voorkomen, dat je correspondentie van de gemeente Groningen met betrekking tot deze vacature in je 'ongewenste items' (SPAM-box) terecht komt. Check je SPAM-box daarom regelmatig.

Deze vacature wordt gelijktijdig in- en extern geworven waarbij, voorrangs- en interne kandidaten van de gemeente Groningen voorrang hebben.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld in verband met vaste [samenwerkingspartners](#).

#LI-RE1

Solliciteer hier

Vragen over deze vacature?

Voor meer informatie over de procedure, kun je contact opnemen met



Neem contact op met

Ramona Evenhuis

Corporate Recruiter

Buitenruimte, Techniek & Groen |
Ruimtelijk | Klimaat, Energie & Circulariteit