

Projectmanager Vastgoed

Sluitingsdatum: 09 maart 2026

 Tijdelijk, met uitzicht op vast

 36 uur

 Ruimtelijk, Gebiedsontwikkeling & Economische zaken

 € 5.303,- / € 7.163,-

Wil jij meebouwen aan de nieuwe wijken van Groningen, aan het behoud van de monumenten én het toekomstbestendig maken van bestaande voorzieningen? Het begint hier!

Hier werk je aan mee

De gemeente Groningen groeit hard. De komende jaren is er vraag naar 20.000 woningen en wordt er flink geïnvesteerd. De groeiende stad vraagt forse investeringen in maatschappelijk vastgoed, van nieuwbouw tot renovatie en verduurzaming van gebouwen. Dit is het domein van het Vastgoedbedrijf van de gemeente Groningen.

Als wij iets bouwen, moderniseren of renoveren, dan doen we dit altijd vanuit een maatschappelijk doel en met een perspectief van tenminste 50 jaren. Wij zijn trots op de bijdrage die we mogen leveren aan onze stad, de dorpen en de wijken en hebben oog voor zorgvuldige inpassing. Vraagstukken rondom verduurzaming, klimaatadaptatie, natuur-inclusief bouwen en circulariteit verzwaren niet de opgave, maar horen hier als vanzelfsprekend bij. Ze inspireren, werken als katalysator en dwingen tot een doordachte integrale gebouwaanpak.

Hier ga jij je mee bezig houden

Het gemeentelijk Vastgoedbedrijf is verantwoordelijk voor een rijk palet aan maatschappelijk vastgoed. Dit loopt uiteen van gebouwen voor onderwijs en sport tot gebouwen voor cultuur en welzijn en de eigen kantoren en wijkposten.

Iedere vastgoedportefeuille kent voor de komende jaren specifieke bouw- en verbouwoopgaven en vastgoedvragen. Jij organiseert en stuurt deze vastgoedopgaven van idee tot oplevering. Onze vastgoedopgaven zijn nooit hetzelfde. Ze beginnen met een puzzel van ideeën omzetten naar projecten (de planontwikkelingsfase) en gaan daarna via ontwerp naar uitvoering van bouw tot oplevering.

Jij stuurt op afstemming tussen disciplines en weet de verschillende plan- en ontwerpfasen goed te organiseren. We hebben diverse nieuwbouw- en verduurzamingsprojecten waar we op korte termijn mee kunnen starten. Jij verbindt onderwijs, sport en welzijn in slimme combinaties en zorgt dat plannen werkelijkheid worden. Of het nu gaat om een multifunctioneel beweegpark, een school, een wijkgebouw of een aantal sporthallen en kleedkamers, jij maakt het verschil en draagt zorg voor inpassing in de wijken. Hiervoor is het belangrijk dat jij het energie haalt uit het overleggen met gebruikers, omwonenden, publieke partners en overige stakeholders.

Hier kom je te werken

Het Vastgoedbedrijf is een relatief jonge directie van de gemeente Groningen met circa 50 medewerkers. Het Vastgoedbedrijf managet circa 450 objecten. Het Vastgoedbedrijf faciliteert hiermee andere directies van de gemeente Groningen.

De projectmanager maakt deel uit van de Afdeling Programma's en Projecten. Een team van circa 25 medewerkers. De projectmanagers worden ingezet op de complexere project- en procesmanagement vraagstukken. Reguliere verbouw en beheer- en onderhoudsprojecten worden verricht door de collega's van de Afdeling Beheer en Onderhoud. Bij deze laatste afdeling is ook de vastgoedadministratie, het objectmanagement en het contractmanagement belegd.

Binnen het Vastgoedbedrijf heerst een open werksfeer, waarbij collega's elkaar helpen met lastige vraagstukken. Met

elkaar sparren en het organiseren van denkkraft zien we als kracht en niet als zwakte. In de veelheid aan beschikbare kennis en ervaring schuilt de kracht van ons Vastgoedbedrijf.

Hier staan wij voor

Of je nu je handen uit de mouwen steekt voor de mensen van vandaag, of nadenkt over het Groningen van morgen, jouw werk doet ertoe. Hier doe je zinvol werk, met zichtbaar resultaat, voor al onze inwoners. Hier gaan we voor een gezonde omgeving om veilig op te groeien. Een sociale en groene plek waar mensen werken, leven en ondernemen. Een gemeente die vooroploopt in duurzame groei. Hier krijg je alle ruimte. Ruimte om jezelf te zijn, om jezelf uit te dagen en om zinvol werk te doen. Dat is niet altijd eenvoudig, maar altijd interessant. Want we doen het voor onze inwoners.

Hier herken jij je in

- jij hebt hbo of wo werk- en denkniveau. Een bouwkundige, bestuurskundige, ruimtelijke of vastgoed gerelateerde opleiding is een pré;
- jij hebt meerdere keren een bouwproces van begin tot eind meegemaakt en weet hoe je integraal stuurt in een complex krachtenveld;
- jij hebt een flexibele grondhouding, ervaring in zelfstandig werken en passie voor het vak;
- jij bent zowel schriftelijk als mondeling zeer vaardig en hebt aantoonbare ervaring met het organiseren van besluitvorming en het opstellen van beslisdocumenten;
- jij bent een ervaren teamspeler met oog voor belangen van derden.

Hier kun je op rekenen

- afhankelijk van opleiding en ervaring: een salaris van maximaal € 7.163,- bij een fulltime dienstverband (functioneel schaal 12, HR21 normfunctie Projectleider II);
- een jaarcontract met uitzicht op een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd;
- een [individueel keuzebudget](#) van 17,05% boven op je salaris waarbij je kunt kiezen voor een jaarlijkse of maandelijkse uitbetaling;
- een werkweek van 36 uur, met keuze om ADV op te bouwen en de mogelijkheid om eigen werktijden te kunnen indelen en deels thuis te werken;
- we hebben een actieve jongerenvereniging voor ambtenaren tot en met 36 jaar en uiteraard een personeelsvereniging;
- de mogelijkheid tot persoonlijke groei via ons digitale forum 'Groningen leert';
- bij thuiswerken word je ondersteund met de benodigde faciliteiten.

Hier beginnen?

Voor meer informatie over de inhoud van de functie en de mogelijkheden binnen het vastgoedbedrijf, kun je contact opnemen met Otto Albeda, afdelingshoofd programma's en projecten, op het telefoonnummer: 06 – 219 676 92.

Reageren kan tot en met 9 maart 2026 via de sollicitatiebutton onderaan de vacature.

We willen een organisatie creëren waar iedereen zich veilig en thuis voelt, ongeacht afkomst, gender, seksuele oriëntatie, religie, leeftijd, sociaaleconomische achtergrond of arbeidsvermogen. Om die reden moedigen we iedereen aan te solliciteren die zich kan identificeren met het vacatureprofiel hierboven.

Meteen na het verzenden van het digitale sollicitatieformulier wordt een ontvangstbevestiging gemaild. Het kan voorkomen, dat je correspondentie van de gemeente Groningen met betrekking tot deze vacature in je 'ongewenste items' (SPAM-box) terecht komt. Check je SPAM-box daarom regelmatig.

Deze vacature wordt gelijktijdig in- en extern geworven waarbij, voorrangs- en interne kandidaten van de gemeente Groningen voorrang hebben.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld in verband met vaste [samenwerkingspartners](#).

#LI-YL1

[Solliciteer hier](#)

Sluitingsdatum: 09 maart 2026

Vragen over deze vacature?

Voor meer informatie over de procedure, kun je contact opnemen met



Neem contact op met

Yasemin Leidsman - Küçük

Vastgoed & Economische zaken |
Toezicht, Handhaving & Veiligheid | FSH |
Sport