

Senior Adviseur Vastgoedbeheer

Sluitingsdatum: 01 september 2024

 Tijdelijk, met uitzicht op vast

 36 uur

 Ruimtelijk, Gebiedsontwikkeling & Economische zaken

 € 4.211,- / € 5.997,-

Heb jij je bewezen als contractmanager of projectmanager op het werkterrein van beheer en onderhoud van vastgoed? Kun je daarin zelfstandig opereren en adviseren, andere collega's ondersteunen en inhoudelijk aansturen? Hou je van een uitdaging en wil je bijdragen aan de professionaliseren en verdere groei van het Vastgoedbedrijf? Dan maken we graag kennis met jou!

Hier werk je aan mee

Samen met jouw collega senior-adviseurs organiseer je het beheer van onze gemeentelijke gebouwen. De contractmanagers, projectleiders en objectmanagers stuur je daarbij inhoudelijk aan en je functioneert voor hen als vraagbaak en sparringpartner. Je speelt een cruciale rol in het ontwikkelen en implementeren van het onderhoudsbeleid. Je maakt de vertaalslag van beleid naar concrete projecten.

Hier ga jij je mee bezig houden

Je bent goed in het schakelen tussen dagelijkse beheer- en onderhoudsvraagstukken, strategische vraagstukken en advisering bij nieuw- en verbouw. TCO (Total Cost of Ownership), MJOP (Meer jaren onderhoudsplan) onderhoudspartners en gebouwstrategie zijn voor jou vanzelfsprekende begrippen. Jouw inhoudelijke kennis, praktijkervaring en analytisch denkvermogen komen daarbij goed tot hun recht. De dagelijkse hectiek leidt jou niet af van de lange termijnontwikkeling en stapsgewijze professionalisering. Je werkt zelfstandig en durft verantwoordelijkheid te nemen, maar je bent ook een teamspeler. Jouw ervaring en kennis zet je in om je collega's te laten groeien.

Hier kom je te werken

Als servicegerichte en faciliterende organisatie is het vastgoedbedrijf verantwoordelijk voor beheer en onderhoud van het gemeentelijk vastgoed en de ontwikkeling hiervan. Het gaat hierbij om ruim 500 objecten, variërend van buurthuizen, schoolgebouwen, sport-, werk- en kantoorlocaties tot cultuurpanden zoals het Groninger Museum en het Groninger Forum.

Je maakt deel uit van de afdeling Vastgoedbeheer. Deze afdeling valt onder de directie Vastgoedbedrijf, één van de 16 directies binnen de gemeente Groningen. De precieze organisatiestructuur leggen we je graag uit als we elkaar spreken!

Hier staan wij voor

Of je nu je handen uit de mouwen steekt voor de mensen van vandaag, of nadenkt over het Groningen van morgen, jouw werk doet ertoe. Hier doe je zinvol werk, met zichtbaar resultaat, voor al onze inwoners. Hier gaan we voor een gezonde omgeving om veilig op te groeien. Een sociale en groene plek waar mensen werken, leven en ondernemen. Een gemeente die vooroploopt in duurzame groei. Hier krijg je alle ruimte. Ruimte om jezelf te zijn, om jezelf uit te dagen en om zinvol werk te doen. Dat is niet altijd eenvoudig, maar altijd interessant. Want we doen het voor onze inwoners.

Hier herken jij je in

Jij hebt affiniteit met vastgoed en de gebouwde omgeving, krijg je energie van het aansturen van multidisciplinaire projectteams en heb je een intrinsieke drive om verduurzaming van wens naar uitvoering in de praktijk te brengen. Om succesvol te zijn in deze rol, is verder van belang:

- dat je met de voeten in de klei hebt gestaan bij de ontwikkeling tot professional in het vastgoed;
- in staat om inhoudelijk sturing te geven aan de collega's van vastgoedbeheer, met name op het vakgebied van contractmanagement of projectmanagement;
- goed op de hoogte zijn van de huidige methodieken die voor het in standhouden van vastgoed kunnen worden toegepast;
- de taal spreken van een vastgoedbeheerder en overziet het gehele beheerproces van strategie tot en met operatie;
- Je neemt initiatief, werkt resultaatgericht en voelt de drang tot vernieuwing binnen het vastgoed.

Hier kun je op rekenen

- afhankelijk van opleiding en ervaring: een salaris van maximaal €5.997,- bij een fulltime dienstverband (functioneel schaal 11, HR21 normfunctie Adviseur III);
- een jaarcontract met uitzicht op een vaste aanstelling bij een wederzijdse klik;
- een [individueel keuzebudget](#) van 17,05% boven op je salaris waarbij je kunt kiezen voor een jaarlijkse of maandelijkse uitbetaling;
- een werkweek van 36 uur, met keuze om ADV op te bouwen en de mogelijkheid om eigen werktijden te kunnen indelen en deels thuis te werken;
- de mogelijkheid tot persoonlijke groei via ons digitale forum 'Groningen leert';
- een telefoon, een iPad of laptop.

Hier beginnen?

Voor meer informatie over de inhoud van de functie, kun je contact opnemen met Jan Venhuizen (Hoofd Vastgoedbeheer) 06-15035676.

Reageren kan via de sollicitatiebutton onderaan de vacature. Beoordeling van de nieuw binnengekomen sollicitaties zal regelmatig plaatsvinden, wij brengen jou daarna zo snel mogelijk op de hoogte van het vervolg. Wanneer wij een geschikte kandidaat hebben gevonden zal de vacature offline gaan.

Meteen na het verzenden van het digitale sollicitatieformulier wordt een ontvangstbevestiging gemaild. Het kan voorkomen, dat je correspondentie van de gemeente Groningen met betrekking tot deze vacature in je 'ongewenste items' (SPAM-box) terecht komt. Check je SPAM-box daarom regelmatig.

Deze vacature wordt gelijktijdig in- en extern geworven waarbij, voorrangs- en interne kandidaten van de gemeente Groningen voorrang hebben.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld in verband met vaste [samenwerkingspartners](#).

#LI-JE1

[Solliciteer hier](#)

Sluitingsdatum: 01 september 2024

Vragen over deze vacature?

Voor meer informatie over de inhoud van de functie, kun je contact opnemen met



Neem contact op met

Jeroen Eerhard

Corporate Recruiter

Ruimtelijk | Klimaat, Energie & Circulariteit
| Vastgoed & Economische Zaken