

Teamleider VTH team Woontoezicht

Sluitingsdatum: 16 augustus 2026

 Tijdelijk, met uitzicht op vast

 36 uur

 Ruimtelijk, Gebiedsontwikkeling & Economische zaken

 € 5.369,- / € 7.253,-

Geef jij graag richting aan een team dat werkt aan een eerlijk, veilig en betaalbaar woonklimaat in een stad waar de druk op de woningmarkt hoog is? Dit is een rol waarin je ontwikkelt, verbindt en professionaliseert, met zichtbare impact op de leefbaarheid van Groningen. Hier begint het!

Hier werk je aan mee

De directie Stadsontwikkeling is in beweging. We werken met passie aan de ruimtelijke, economische en duurzame opgaven voor de zesde stad van Nederland. Groningen staat voor een grote woningbouwopgave en heeft tegelijkertijd een hoge leefkwaliteit. De stad zet sterk in op groen, identiteit (erfgoed), klimaat en de energietransitie, én op het ontwikkelen van een ongedeelde stad. Samen met kennispartners, grote werkgevers en ondernemers bouwen we aan een toekomstbestendig perspectief.

Binnen Stadsontwikkeling streven we naar een helder en gestroomlijnd proces van programma's naar projecten. Van planologie tot ontwerp, van vergunning tot realisatie: we hebben alles in huis om samen resultaat te boeken.

Als teamleider Woontoezicht ben je onderdeel van het managementteam van VTH en richt je je op de ontwikkeling, positionering en professionalisering van het team. Dit team houdt toezicht op het eerlijk gebruik van schaarse woonruimte vanuit diverse regelgeving en speelt een belangrijke rol in de aanpak van huisvestingsvraagstukken.

Je zorgt voor een sterke organisatie van het team, waarbij je opgaven vertaalt naar een passende inzet van mensen en middelen en bijdraagt aan een samenhangende

aanpak binnen de VTH-keten. Je stimuleert de verdere ontwikkeling van vakmanschap, samenwerking en eigenaarschap binnen het team, met oog voor de individuele medewerker. Tegelijkertijd ben je een actieve sparringpartner binnen het MT en draag je bij aan de verdere ontwikkeling van VTH en Stadsontwikkeling, met gevoel voor bestuurlijke verhoudingen en een praktische instelling.

Hier kom je te werken

Je maakt deel uit van de afdeling VTH (Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving) van de directie Stadsontwikkeling. Vanuit het team Woontoezicht werk je aan een eerlijk, veilig en betaalbaar woonklimaat in de stad. Het team houdt zich onder andere bezig met de uitvoering en handhaving van de Wet goed verhuurderschap en de Wet betaalbare huur, in een woningmarkt die sterk onder druk staat door schaarste.

Je werkt nauw samen met andere teams binnen VTH en zoekt actief de samenwerking op met collega's uit andere directies, zoals Openbare Orde en Veiligheid (OOV), om integrale vraagstukken aan te pakken. Binnen de afdeling werk je samen met andere teamleiders, programmamanagers, afdelingshoofden, de directie en natuurlijk je eigen team.

Het team staat voor een ontwikkelopgave, mede door groei, waarin het versterken van de uitvoering, doorontwikkeling van processen, samenwerking en slagkracht centraal staat. In een dynamische en krappe woningmarkt vraagt dit om verdere professionalisering en doorontwikkeling van werkwijzen, rollen en onderlinge afstemming, zowel binnen het team als met partners daarbuiten.

Hier staan wij voor

Of je nu je handen uit de mouwen steekt voor de mensen van vandaag, of nadenkt over het Groningen van morgen, jouw werk doet ertoe. Hier doe je zinvol werk, met zichtbaar resultaat, voor al onze inwoners. Hier gaan we voor een

gezonde omgeving om veilig op te groeien. Een sociale en groene plek waar mensen werken, leven en ondernemen. Een gemeente die vooroploopt in duurzame groei. Hier krijg je alle ruimte. Ruimte om jezelf te zijn, om jezelf uit te dagen en om zinvol werk te doen. Dat is niet altijd eenvoudig, maar altijd interessant. Want we doen het voor onze inwoners.

Hier herken jij je in

- je beschikt over hbo/wo-werk- en denkniveau;
- affiniteit met het werkveld is een pre;
- je bent een natuurlijke leider met ruime ervaring in een leidinggevende rol binnen een politiek-bestuurlijke omgeving;
- je geeft met vertrouwen en kalmte sturing aan je team en past je aanpak aan op zowel de situatie als het individu;
- je schakelt moeiteloos tussen tactisch en operationeel niveau;
- samenwerken zie jij als het versterken van alle schakels in de keten;
- je brengt frisse ideeën en slimme oplossingen mee en staat open voor suggesties van anderen, met focus op het gewenste resultaat;
- je hebt interesse in het ruimtelijk domein.

Hier kun je op rekenen

- afhankelijk van opleiding en ervaring: een salaris van maximaal € 7.253,- bij een fulltime dienstverband(functioneel schaal 12, HR21 normfunctie Tactisch leidinggevende II);
- een jaarcontract met uitzicht op een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd;
- een individueel keuzebudget van 17,05% boven op je salaris waarbij je kunt kiezen voor een jaarlijkse of maandelijkse uitbetaling;
- een werkweek van 36 uur, met keuze om ADV op te bouwen en de mogelijkheid om eigen werktijden te kunnen indelen en deels thuis te werken;
- de mogelijkheid tot persoonlijke groei via ons digitale forum 'Groningen leert';
- bij thuiswerken word je ondersteund met de benodigde faciliteiten.

Hier beginnen?

Heb je inhoudelijke vragen? Bel met Sebastiaan ten Have op 06-5542 0166 (tussen vrijdag 10 juli en dinsdag 28 juli).

Tussen dinsdag 28 juli en zondag 16 augustus: bel met Ebo Zaagman op 06-5154 0007.

Voor meer informatie over de procedure kun je contact opnemen met Niels Dijkstra, Corporate Recruiter, op het telefoonnummer 06-2758 6848 (ook via WhatsApp bereikbaar).

Reageren is mogelijk tot en met zondag 16 augustus via de sollicitatiebutton onderaan de vacature.

De sollicitatiegesprekken vinden plaats op donderdag 27 augustus in de middag.

Meteen na het verzenden van het digitale sollicitatieformulier wordt een ontvangstbevestiging gemaild. Het kan voorkomen, dat je correspondentie van de gemeente Groningen met betrekking tot deze vacature in je 'ongewenste items' (SPAM-box) terecht komt. Check je SPAM-box daarom regelmatig.

Deze vacature wordt gelijktijdig in- en extern geworven waarbij, voorrangs- en interne kandidaten van de gemeente Groningen voorrang hebben.

#LI-ND

[Solliciteer hier](#)

Sluitingsdatum: 16 augustus 2026

Vragen over deze vacature?

Voor meer informatie over de

procedure, kun je contact opnemen
met de recruiter



Neem contact op met

Niels Dijkstra

Recruiter Stadsontwikkeling | Stadsbeheer