

Vastgoedjurist Stadsontwikkeling

Sluitingsdatum: 01 februari 2026

 Tijdelijk, met uitzicht op vast

 28 - 36 uur

 Ruimtelijk, Gebiedsontwikkeling & Economische zaken

 € 4.465,- / € 6.343,-

Wil jij als Vastgoedjurist Stadsontwikkeling meebouwen aan de mooiste projecten van Noord Oost Nederland? Hier begint het!

Hier werk je aan mee

Als vastgoedjurist bij de gemeente Groningen kies je voor werk dat er écht toe doet. Je zet je juridische kennis in voor iets dat groter is dan een dossier: je draagt bij aan het mogelijk maken van nieuwe woningen, fijne buurten, toegankelijke voorzieningen en een stad plus dorpen die klaar zijn voor de toekomst.

Je werkt als vastgoedjurist samen in een projectteam met andere collega's, ontwikkelaars, en partners die allemaal hetzelfde doel delen: Groningen mooier, leefbaarder en duurzamer maken. De afspraken die jij als jurist vastlegt of toetst, hebben directe invloed op hoe mensen hier straks wonen, werken, elkaar ontmoeten en zich thuis voelen.

In deze rol ben je niet alleen jurist — je bent iemand die meebouwt aan een stad waar iedereen een plek kan vinden. Je ziet de impact van je werk terug op straat, in nieuwe woningen, in herontwikkelde gebieden en bijvoorbeeld in keuzes die zorgen voor groen, ruimte en recreatie.

Je kiest voor Groningen omdat je wilt bijdragen aan iets tastbaars, lokaal en mensgericht. Omdat je gelooft dat goede juridische keuzes maatschappelijke waarde creëren.

Hier ga jij je mee bezig houden

Dat er veel nieuwe projecten aankomen is zeker, want de Gemeente Groningen groeit hard. De komende jaren wil de gemeente 16.000 woningen bouwen, gaan de ringwegen en het stationsgebied op de schop voor betere bereikbaarheid, wordt er fors geïnvesteerd in de energietransitie, de klimaatopgave, een betere binnenstad, leefbare dorpen en wijken en niet te vergeten de versterkingsopgave. In alles wat we doen, staat leefkwaliteit voorop. Samen met onze kennispartners, grote werkgevers en ondernemers maken we onze gemeente groen, gezond en gelukkig en werken we aan de integrale ruimtelijke economische opgave voor de zesde stad van Nederland.

Ter versterking van ons team zijn wij op zoek naar een Vastgoedjurist Stadsontwikkeling. Een specialist die het hele speelveld kan overzien, iemand die vanaf de eerste prille ideeën tot aan de oplevering van een gebiedsontwikkeling kan adviseren over de juridische strategie. Een anterieure-, ontwikkel-, verkoop- of samenwerkingsovereenkomst opstellen is voor jou een vertrouwde maar blijvend uitdagende klus.

Hier kom je te werken

Stadsontwikkeling bestaat uit de nauw met elkaar samenwerkende directies 'Ruimtelijk Beleid en Ontwerp' en 'Ruimtelijke Ontwikkeling en Uitvoering'. De 2 directeuren werken aan de realisatie van de doelstellingen van Stadsontwikkeling. Jij maakt - samen met de andere vastgoedjuristen - deel uit van de Afdeling Grond- en Vastgoedontwikkeling.

De vakgroep vastgoedjuristen heeft een eigen missie en visie plus bijbehorende kernwaarden:

Missie: We maken ruimtelijke ontwikkelingen haalbaar. Dat doen we door vanaf het begin van een ontwikkeling te adviseren over de privaatrechtelijke aspecten daarvan. Een op de situatie toegesneden advies of overeenkomst hoort daarbij.

Visie:

We zijn een team dat vroegtijdig een bijdrage levert aan de privaatrechtelijke aspecten van ruimtelijke ontwikkelingsopgaven. Wij stellen ons daarbij proactief op en stellen ons als doel om een kwalitatief hoogwaardig

product te leveren.

Waarden van het team zijn: deskundigheid, waardevol, leiderschap, zorgvuldigheid, toegankelijkheid.

Hier staan wij voor

Of je nu je handen uit de mouwen steekt voor de mensen van vandaag, of nadenkt over het Groningen van morgen, jouw werk doet ertoe. Hier doe je zinvol werk, met zichtbaar resultaat, voor al onze inwoners. Hier gaan we voor een gezonde omgeving om veilig op te groeien. Een sociale en groene plek waar mensen werken, leven en ondernemen. Een gemeente die vooroploopt in duurzame groei. Hier krijg je alle ruimte. Ruimte om jezelf te zijn, om jezelf uit te dagen en om zinvol werk te doen. Dat is niet altijd eenvoudig, maar altijd interessant. Want we doen het voor onze inwoners.

Hier herken jij je in

- Minimaal hbo werk- en denkniveau;
- Minimaal drie tot vijf jaar aantoonbare ervaring binnen het privaatrecht en in het bijzonder het vastgoedrecht, bij voorkeur in een overheidsomgeving (provincie, gemeente, Rijk);
- Je hebt gedegen kennis van het zakelijk recht, waaronder specifiek opstalrecht en erfpachtrecht, en het verbintenissenrecht (koop- en huurovereenkomsten, samenwerkingsovereenkomsten en anterieure overeenkomsten);
- Je kunt goed de politieke, financiële en maatschappelijke impact inschatten en daarop sturen;
- Je bent goed benaderbaar en hebt een open houding;
- Je hebt gevoel voor ruimtelijke ordening en ruimtelijke procedures en vind het een feestje om te werken aan gebiedsontwikkelingen;
- Je onderschrijft de missie, visie en waarden van de juristen zoals hierboven in de tekst genoemd.

Hier kun je op rekenen

- Afhankelijk van opleiding en ervaring: een salaris van maximaal €6.343,- bij een fulltime dienstverband (functioneel schaal 11, HR21 normfunctie Adviseur III);
- Een jaarcontract met uitzicht op een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd;
- Een [individueel keuzebudget](#) van 17,05% boven op je salaris waarbij je kunt kiezen voor een jaarlijkse of maandelijkse uitbetaling;
- Een werkweek van 28-36 uur met keuze om ADV op te bouwen en de mogelijkheid deels thuis te werken;
- We hebben een actieve jongerenvereniging voor ambtenaren tot en met 36 jaar en uiteraard een personeelsvereniging;
- De mogelijkheid tot persoonlijke groei via ons digitale forum 'Groningen leert';
- Bij thuiswerken word je ondersteund met de benodigde faciliteiten.

Hier beginnen?

We willen een organisatie creëren waar iedereen zich veilig en thuis voelt, ongeacht afkomst, gender, seksuele oriëntatie, religie, leeftijd, sociaaleconomische achtergrond of arbeidsvermogen. Om die reden moedigen we iedereen aan te solliciteren die zich kan identificeren met het vacatureprofiel hierboven.

Informatie:

Heb je inhoudelijke vragen? Bel Kirsten Bos, teamleider Grond- en

Vastgoedontwikkeling via telefoonnummer 06 -25 16 61 90. Vragen over de sollicitatieprocedure? Neem dan contact op met Ramona Evenhuis, Corporate Recruiter via telefoonnummer 06- 25 45 69 83.

Reageren:

- Solliciteren kan tot en met 1 februari 2026 via de sollicitatiebutton onderaan de vacature;
- De sollicitatiegesprekken vinden plaats op 9 februari 2026 (of in de week van);
- Voor deze functie heb je een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) nodig.

Meteen na het verzenden van het digitale sollicitatieformulier wordt een ontvangstbevestiging gemaild. Het kan voorkomen, dat je correspondentie van de gemeente Groningen met betrekking tot deze vacature in je 'ongewenste items' (SPAM-box) terecht komt. Check je SPAM-box daarom regelmatig.

Deze vacature wordt gelijktijdig in- en extern geworven waarbij, voorrangs- en interne kandidaten van de gemeente Groningen voorrang hebben.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld in verband met vaste [samenwerkingspartners](#).
#LI-RE1

[Solliciteer hier](#)

Sluitingsdatum: 01 februari 2026

Vragen over deze vacature?

Voor meer informatie over de procedure, kun je contact opnemen met



Neem contact op met

Ramona Evenhuis

Corporate Recruiter

Buitenruimte, Techniek & Groen |
Ruimtelijk | Klimaat, Energie & Circulariteit